Flash Info du Maire
SAINT CHRISTOL DE RODIÈRES
N° 3

LE CIMETIÈRE DU VILLAGE

Chers toutes et tous,

Comme nous l'annoncions dans notre programme, nous nous sommes saisis des travaux d'urgence à réaliser sur les biens communaux. Après la mise hors d'eau, hors d'air et le démarrage des premiers travaux de l'église nous portons notre attention sur le cimetière qui nous inquiète particulièrement.

En effet, les murs du cimetière présentent de forts désordres que nous aimerions résoudre dès que possible car le cimetière a été construit sur un terrain argilo-siliceux. De plus, les fondations ne sont pas suffisamment ancrées dans le sol. Il en résulte que depuis des années, les quatre murs ont entrepris un mouvement de glissement extrêmement préoccupant.

Conscients de ces problèmes, dès le mois d'avril, nous avons pris contact avec des sociétés spécialisées dans le diagnostic. Aujourd'hui, ainsi que l'ont constaté les experts, les 4 murs sont penchés, lézardés et désolidarisés des contreforts qui ont été rajoutés, ces derniers ne servant plus à rien. Les tombes les plus proches de l'angle Nord-Est et le columbarium présentent une dangereuse inclinaison laissant craindre que les murs de cet angle puissent s'écrouler et entraîner les tombes les plus proches. La surface du cimetière est à cet endroit à environ 1,50 m au-dessus du niveau du chemin en contrebas.

Avant tous travaux, les devis d'études initiales de sol et de structure s'élèvent à 9 000€ TTC environ.










Description détaillée :

- Le cimetière couvre 830 m2 environ d'après le cadastre
- Les murs sont construits en pierre, et enduits de ciment.
- Le mur Nord-Est a été visiblement prolongé, mais pas dans l'alignement initial, ni avec le même appareillage.
- Les murs Sud-Est et Sud-Ouest sont renforcés par des contreforts en béton.
- Ces contreforts sont désolidarisés du mur au sud-est.
- Les contreforts du mur Sud-Est présentent plusieurs fissures.
- Les murs Nord-Est, Sud-Est et Sud-Ouest sont inclinés vers l'extérieur et les caveaux qui ont été initialement construits en appui sur ces murs en sont désormais désolidarisés.
- Les 4 murs présentent de nombreuses lézardes, ouvertes sur plusieurs centimètres
- Les quelques barbacanes subsistant sur les murs sont désormais au-dessus du niveau de la terre à l'intérieur du cimetière et ne permettent donc plus d'évacuer l'eau accumulée à l'intérieur des murs. L'eau ainsi piégée contribue à accentuer la poussée sur les murs vers l'extérieur.

Avis d'experts :

- Visite le 08/04/2026 de **Benjamin CHÂTAIGNIER**, entrepreneur de Travaux Publics.

D'après B Châtaignier, les 4 murs du cimetière sont en très mauvais état et seule une reconstruction totale peut être envisagée, car ils ont déjà été consolidés par le passé (vraisemblablement au début des années 50, lors de l'agrandissement). Le coût d'une reconstruction des murs pourrait se chiffrer à **200k€ environ**. Une alternative plus économique consisterait à déplacer le cimetière sur un autre emplacement.

- Visite de **Willy DEMARET**, ingénieur structure le 20/04/2026.

Les abords du cimetière n'étant pas accessibles sur ses côtés Sud-Est et Sud-Ouest à la date de sa visite, le rapport initial de W. Demaret ci-après ne porte que sur les murs Nord et angle Nord du mur Sud-Est (flèches rouges sur la photo). Il estime donc de simples travaux de reprise à 20-30k€ sur cette seule section. Mais pour lui, une étude de sol (de type G2) est indispensable afin de connaître la nature du sol avant toute intervention. Le débroussaillage des abords du cimetière qui a été opéré au mois de juin a permis de mieux appréhender l'état global des 4 murs, au-delà des remarques préliminaires de W Demaret.

- Visite de **Mme LIMATAT**, de la société de géotechnique ALPHASOL le 26/06/2026.

L'objet de la visite était d'appréhender l'état des lieux afin de planifier l'étude de sol demandée par W Demaret.

Les nombreuses photos et mesures prises par Mme LIMATAT ce jour-là après que les abords avaient été débroussaillés ont confirmé les impressions initiales de B. Châtaignier sur l'ampleur des travaux à envisager : à son avis, les 4 murs sont entièrement à reprendre.

De plus, une première recherche géologique montre la très forte sensibilité du terrain au retrait-gonflement qui expliquerait les nombreux désordres des murs, en plus des problèmes de structure et construction signalés plus haut.

La société ALPHASOL préconise dans son devis une étude complète G2 + G5 afin d'appréhender au mieux les travaux à entreprendre (G5) compte tenu de la nature du sol qui aura été analysée (G2).

Conclusion :

Le budget pour réaliser ces travaux étant élevé, ils peuvent être différés si nous effectuons des carottages sur le mur sud. Ils permettront l'évacuation des eaux de pluie et éviteront ainsi une surpression pouvant produire son effondrement. Nous prévoyons ces travaux d'urgence prochainement avant les pluies. Nous ferons nous-même les travaux ce qui nous fera économiser la bagatelle de 2 500€.

De plus, avant les fêtes de la Toussaint nous envisageons d'effectuer des travaux d'embellissement du cimetière (reprise des allées, plantations). A ce propos, nous allons constituer en amont un groupe de réflexion avec vous Saint Christoloises et Saint Christolois pour travailler sur ce sujet. J'en profite pour faire appel à toutes les bonnes volontés. **Merci de nous dire si vous participerez à cette réunion de travail prévue le vendredi 2 octobre à 19h en mairie et nous le faire savoir soit par e-mail à notre nouvelle adresse *mairie@saintchristol.fr* ou par tél : 04 66 82 16 29.**

Bien à vous,

Le Maire,

Jean-Marc Giannotti

PS : L'ensemble du dossier avec les devis évoqués est consultable en mairie.

ALPHA SOL
SONDAGES - GEOTECHNIQUE ET MECANIQUE DES SOLS
S.A.R.L au capital de 4 100,88 € - R.C.S Alès 333 984 805 - SIRET 333 984 805 00056 - Code APE 4313 Z
TVA Intr. FR08333984805 - Siège Social 61b Chemin des Romarins - 30340 Saint-Privat-des-Vieux

Dossier 2026-0505
Mission G5 + G2AVP

St Privat des Vieux, le 07 juillet 2026

MEMOIRE TECHNIQUE

Suite à votre consultation dont nous vous remercions, et après visite sur site, vous trouverez ci-après notre proposition technique et financière.

Le projet consiste à la restauration des murs d'enceinte du cimetière à l'Est du centre du village. Les 4 murs d'enceinte présentent d'importants désordres (fissures, déplacement en tête, ventre). Ils peuvent être considérés comme des murs de soutènement puisque le cimetière est en remblai dans une topographie de pente orientée vers le Sud-Est. Ils retiennent en moyenne 1.0m de terre (avec caveau enterrés) et côté Est la hauteur de terre à soutenir dépasse les 2.5m.

Nous avons noté la présence de 10 contreforts sur le mur Est et 8 contreforts sur le mur Ouest. Ces contreforts sont parfois désolidarisés du mur ce qui confirme un mouvement du mur et/ou des contreforts.

Notre mission portera exclusivement sur le diagnostic géotechnique des 4 murs d'enceinte (G5 du site) et sur les possibilités de confortement uniquement dans l'angle Nord-Est (G2 AVP seulement de l'angle Nord-Est).
Elle ne prévoit pas :

- Le dimensionnement de confortements éventuels (mission G2 PRO/G3),
- Le volet hydraulique (à la charge d'un BET Hydraulique),
- Tout autre ouvrage géotechnique non mentionné à la demande du devis.

Nous n'avons reçu aucun plan existant et/ou projet pour l'élaboration de notre devis. **Aucun élément géotechnique (étude de sol, plans structures, reprise en sous-œuvre, …) ou structurel ne nous a été communiqué sur ces murs.**

La carte géologique mentionne la présence du Calcaire Gréseux de l'Aptien au droit du site. Nous sommes néanmoins très proches des Marnes Bleues du Gargasien. Ce faciès est réputé extrêmement sensible à l'aléa retrait-gonflement et est à l'origine de l'aléa fort au retrait/gonflement au droit du site.

Cette campagne sera menée par un binôme (un ingénieur et un sondeur) qui pourra orienter et adapter les investigations au fur et à mesure de l'obtention des résultats.

Ne pas jeter sur la voie publique